ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый квартал/номер | Местонахождение | Состав производственных площадей | Условия аренды/  приобретения | Инфраструктура | Контактное лицо/собственник |
| **Кромской район** | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | 57:09:0030411:173 | Орловская область, Кромской район, пгт.Кромы, ул.Свободы | Площадь ‒ 1,49 га  Полуразобранные производственно – учебные помещения  Категория земель: Земли населенных пунктов  Вид разрешенного использо-вания: Для осуществления образовательной деятельности |  | *Электроснабжение:* в пределах границ земельного участка 10 м до сетей, (Кромской МФ «Орелоблэнерго»)  *Газоснабжение:* в пределах границ земельного участка 30 м от сетей, (ОАО «Газпром газораспределение Орел» в п.Кромы)  *Водоснабжение:* в пределах границ земельного участка – 30 м от сетей, (ООО «Водокал и К»)  Возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения, имеется возможность получения технических условий на подключение.  Возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка / территории/сооружения, его контактные данные). Жилая застройка | Правообладатель – Администрация Кромского района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района  8-486-43-2-01-39,  8-486-43-2-22-93 |
| 2 | Нежилое здание | 57:09:0030411:57 | Орловская область, Кромской район, пгт.Кромы, ул.Свободы | Площадь ‒ 0,1 га  Полуразобранные производственно – учебные помещения  Категория земель: Земли населенных пунктов  Вид разрешенного использо-вания: Для осуществления образовательной деятельности |  | *Электроснабжение:* в пределах границ земельного участка 10 м до сетей, (Кромской МФ «Орелоблэнерго»).  *Газоснабжение:* в пределах границ земельного участка 30 м от сетей (ОАО «Газпром газораспределение Орел» в п.Кромы)  *Водоснабжение:* в пределах границ земельного участка – 30 м от сетей, (ООО «Водокал и К»)  Возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения, имеется возможность получения технических условий на подключение  Возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка / территории/сооружения, его контактные данные). Жилая застройка | Правообладатель – Администрация Кромского района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района  8-486-43-2-01-39,  8-486-43-2-22-93 |

Планы по доработке и подготовке площадок не разрабатывались. Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия могут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство, мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно – сметной документации.

По участкам 1,2 будут проводиться работы по изменению вида разрешенного использования – под малоэтажную и многоквартирную застройку.